

PROBLEMAS URBANISTICOS

Millones arrojados sobre los campos

Por imposición de las circunstancias estamos, tanto en España como en todo el mundo, en momentos de un resurgimiento y ampliación de las ciudades que han de crecer extraordinariamente en corto plazo.

Vienen creciendo, hace años, desproporcionadamente en número de habitantes, como consecuencia se ha originado extraordinario encarecimiento de los alquileres; consecuencia de esto, — y por consecuencia, pero lógica, por ser los especialistas en la edificación propietarios a quienes conviene la carestía — ha sido una paralización circunstancial de la construcción de nuevas casas; y así hemos llegado a los actuales momentos.

Pero como la necesidad de nuevas casas se impone en todas partes se han buscado nuevas fórmulas, ha intervenido el Estado procurando fomentar la edificación, y, como consecuencia, en plazo no largo hemos de ver a las poblaciones crecer extraordinariamente.

Y entre los muchos aspectos que presenta el fenómeno hay uno que queremos estudiar por creerlo de capital importancia.

Todo el mundo ha visto que era indispensable ampliar las poblaciones y todos han ayudado a ello; excepto los actuales propietarios, a quienes no les conviene; pero nadie ha estudiado los fenómenos económicos que se producirán ni ha tratado de encauzarlos.

Y así como sería un absurdo que este crecimiento se verificara sin un plan urbanístico previamente bien estudiado, y las leyes previenen el caso, y los Municipios se apresuran a estudiar bien este aspecto el futuro crecimiento de las ciudades, es también absurdo que esta ampliación se verifique desordenadamente sin un plan económico, porque las consecuencias económico-financieras de la futura edificación son de extraordinaria importancia.

Non referimos sobre todo al problema de la plusvalía.

Este fenómeno se desenvuelve en el misterio más profundo, y como no es muy difícil de estudiar hay que suponer que son los interesados en beneficiarse de él quienes hacen del mismo insoluble misterio.

Únicamente hemos leído algo de ello en Julio Senador Gómez que ha levantado una punta del velo afirmando en la prensa diaria de Madrid que cada nuevo habitante de una ciudad, por mera acción de presencia, acrecienta el valor del terreno municipal en más de 4 000 pesetas.

En los alrededores de Madrid han de nacer dentro de poco varios pintorescos pueblecitos, ciudades-jardín, ciudades-satélites. Los terrenos en que se levantarán velen hoy a unas 500 pesetas la fanega de 6 000 metros cuadrados, costando así cada unidad superficial unos doce céntimos. Esos terrenos, urbanizados valdrán lo menos diez pesetas el metro, y en el centro y puntos importantes muchísimo más.

Como se ve se va a valorizar algo que hoy tiene escaso valor creando una riqueza «ficticia» de incalculable cantidad de millones.

¿A dónde irá a parar esa riqueza? Seguramente a manos de los aviaados que se han mantenido en el misterio los fenómenos de la plusvalía.

La ley de Casas Baratas excluye de impuesto sobre este aumento de valor a las casas que se edifican y a sus solares; pero es que los terrenos próximos y así mismo los edificios que se levantarán prescindiendo de dicha ley ganaran igualmente. Y aunque unos y otros paguen impuestos, será por el gran valor que ellos tendrán.

Todo cuanto se ha hecho para fomentar la edificación, que ha de

producir pronto resultados, ha sido arrojado en enormes puñados de riqueza por los campos próximos a las grandes ciudades, numerosos millones para que los hábiles los recojan, cuando esos nuevos valores serán el resultado y el fruto de los costosos trabajos, de los improbos sacrificios que ha de hacer gente modesta necesitada de casa y privada de ella por la codicia de los propietarios.

Y estos en definitiva harán con ello, como siempre, su agosto.

¿No merece el problema un atento estudio por parte de los economistas y de los gobernantes?

M. ELEGUDO.
Madrid, Febrero 1925.

TRIBUNALES

Señalamientos para mañana en la Audiencia.

Yecla.—Vista de un pleito seguido entre don Carlos Schneider y don Rogelio Azorín, sobre pago de cantidad. Letrados, señores Gotor y Azorín. Procuradores, señores Ponce y Cantos.

TEATRO-CIRCO

Sigue actuando con creciente éxito en este teatro la compañía de comedias Alarcón-Navarro.

Anoche se estrenó «La tragedia de Marichu», obra donde luce su gran ingenio y habilidad de comediógrafo el popular autor Carlos Arniches.

La trama está muy bien urdida y su desarrollo, interesante en verdad, presenta situaciones de gran valor cómico, que son el constante regocijo de público.

La interpretación fué irreprochable, distinguiéndose notablemente Antonia Herrera y Mercedes L. Maeso, y los señores París, Fuentes y Jerez.

Para hoy se anuncian dos funciones: a las seis de la tarde, la graciosa historieta en tres actos, de Reparaz y Pérez Montenegro, que lleva por título «El director es un hacha»; y por la noche, a las diez, estreno de «El vizconde se divierte o quince penas de muerte», divertida comedia, en dos actos, de García Alvarez y Fernando Luque, el propósito de los hermanos Quiñero «Lo que tu quieras» y como fin de fiesta bailes, canciones, intermedios cómicos, imitaciones y otros números de conjunto.

Notas de Carnaval

Siguió ayer el tiempo frío, desapacible y amenazador, pero el público no se preocupó de ello, y menos aún las máscaras, que desde bien temprano se lanzaron a la calle, hallándose por la mañana muy animado el paseo de Alfonso XII.

Por la tarde el festival en el Parque resultó brillantísimo.

Aparte de las carrozas que desfilaron en días anteriores y que ya oportunamente resumimos, hubo ayer dos más: el Parnón de Grecia, muy artística, presentada por el señor Trigueros, y otra del señor Cuenca, una góndola veneciana, en las que iban preciosas señoritas. Desfilaron también una caleza, boda de nifus; dos automóviles, uno representando una canastilla y otro adornado con los colores nacionales, en los que eran lindísimas flores sendos ramilletes de hermosas muchachas una zambra moruna, en la que corrían una alegre juerga auténtica y bellas gitanas; la moto china de las tardes anteriores; la jardiguera «Viva Sevilla» en la que morenas y rubias ideales derrochaban simpatía y gracia; y otros muchos coches de todas clases, desde los que se libró con el público que ocupaba palcos y sillas en la pista encarnizada batalla de serpentina y confetti.

Véase como no exagerábamos al afirmar que nuestro Carnaval artístico está en marcha, y en marcha progresiva y triunfante.

El día de hoy será seguramente animadísimo, y es de desear que el tiempo permita celebrar la fiesta con la brillantez que todos se hallan dispuestos a prestarle.

NECROLOGIA

Hoy se cumple el primer aniversario del fallecimiento de la distinguida señora doña Luisa Ciller y Guijarro.

A su viudo, el notable abogado don José Jiménez Arribas y demás distinguida familia doliente reiteramos en esta fecha la expresión sincera de nuestro sentido pésame.

Teatro Cervantes

Sigue creciendo en interés el desarrollo de la hermosa película «La portera de la fábrica» tomada de la novela de igual título de Xavier de Montepín, que se viene proyectando en este teatro.

Hoy se celebrarán las acostumbradas secciones, por tarde y noche, estrenándose la cuarta jornada de dicha «film» y una cinta cómica en dos partes.

Bailes y asaltos de Carnaval

La animación en estas fiestas de Carnaval sigue en aumento.

El asalto de ayer tarde en el Primitivo estuvo brillantísimo, y los bailes de por la noche en el Ateneo y Casino Artístico se vieron muy concurridos, abundando las máscaras y viéndose algunos disfraces de gusto.

Hoy, por la tarde, habrá asaltos en el Casino Primitivo y Ateneo, y por la noche bailes en el Circolo de Bellas Artes, para el que reina gran entusiasmo por componer la primera parte un cotillón; y en La Grillera.

DE LA PROVINCIA

En Almansa, Alpera, Casas de Vés, Tarazona, Recueja, Alcaraz, Villatoya, Balsa de Vés, La Rada y Ayna han quedado expuestos al público los padrones de cédulas personales.

Se anuncia la vacante de Inspector de carnes del Ayuntamiento de Valdegarra.

Los Ayuntamientos de Fuensanta, Riopar y Luzza, han publicado las listas electorales de Compromisarios para Senadores.

NOTICIAS

Marchó a Valencia la bella señorita Purita Sotillo Navarro, y regresaron de dicho punto, doña Virtudes Martínez, viuda de Mateos, su hija y su señora madre.

La Diputación provincial ha publicado la distribución de fondos del mes corriente.

En el segundo correo salieron para Valencia los soldados de cuota don Eduardo Jiménez Sánchez y don Joaquín Ortega Jiménez.

Gabanes, Gabardinas, Impermeables y Camisería con grandes rebajas de precios en Bazar Núñez.

Quedó restablecido de su enfermedad don Juan Antonio Herráez López.

El próximo día primero, a las doce horas, se subastarán en el cuartel de la Guardia civil, las escopetas recogidas a los infractores de la ley de caza.

LA INGLESA

Fábrica de somniers
CARMEN NÚM. 15.—ALBACETE
Se hacen composturas.

En el expreso de esta tarde marchó a Barcelona el estudiante don José Dalmau Pareja.

Se halla mejor de su prolongada dolencia don Juan Francisco Rodenas Cañadas.

Anoche regresó a Almansa don Ismael Rangel Fernández.

Ha quedado restablecido de su enfermedad el niño Jacinto Martínez Cullell.

En el correo regresó de Valencia don Amado Lozano Lozano.

Fábrica de sillas de Vitoria

Composturas de todas clases
RAFAEL DIAZ PERONA.—Rosario 38

En el expreso regresaron de Madrid el abogado don Antonio Sánchez Martínez y su distinguida familia.

Mañana dará comienzo el segundo periodo voluntario de la recaudación de contribuciones.

Ayer tarde salieron para Segovia el Comandante de Artillería don Alejo González y su distinguida familia.

Ha llegado de Recueja el propietario don Miguel Monedero Gómez.

Se ha dispuesto abrir el pago de clases activas y pasivas el día 2 de Marzo próximo.

Ayer tarde en el expreso regresó de Alcoy el profesor-mercantil don José María Cullell.

Esta madrugada salieron para Valladolid el alumno de la Academia de Caballería don Carlos Quijada Serrano y para Guadalejara los Alféreces de la de Ingenieros don Juan Antonio y don José Mañas Ubach.

Han llegado de Teruel el comerciante de aquella plaza don Ismael García y su distinguida familia, hermano político del Maestro nacional señor Górriz.

En el Hospital provincial existen 98 enfermos.

VITAMIN FRUIT. CHOCOLATE

«Chocolate al Plátano, Avena, Almendra y Cacao». Alimento riquísimo y altamente nutritivo y medicinal. Se vende dosificado en pastillas. De venta, en Matarredona Hermanos y otros.

INFORMACIÓN TELEGRÁFICA

Madrid 24

Lo que dice Alhucemas

El Marqués de Alhucemas, que se halla en San Sebastián para asistir a un Consejo de Administración del Banco de Urquijo, fué visitado por los periodistas, quienes le rogaron hiciera algunas manifestaciones acerca de la actual situación política.

García Prieto se negó a ello, pero dijo que prestará su apoyo a toda obra cuyo consorcio de fuerzas vaya encaminado a lograr la normalidad constitucional, sea quien fuere el que inicie o dirija los trabajos preliminares, para conseguirlo.

¿Una concejala?

Con motivo del fallecimiento del Marqués de la Torre, se indica para ocupar su vacante de concejal, a una dama de esta Corte.

Enfermo

Se encuentra enfermo de alguna gravedad el subdirector de la Banda Municipal de Madrid, maestro Yuste.

El Carnaval

Hoy amaneció un día crudísimo, intensamente frío y ha llovido con intermitencias.

Con tal motivo los paseos de Recoletos y la Castellana se han visto casi desiertos de máscaras y público.

Puede decirse que el Carnaval se ha reducido a los bailes, que han estado muy animados.

La compañía del maestro Luena

El día 4 de Marzo hará su presentación en el teatro de la Zuzuela, la compañía lírica del Tivoli, de Barcelona, que dirige el maestro Luna. Figuran en ella Sigi Barba, Vendrell, Marcos Redondo, Anselmo Fernandez, la Herrero, la Jaureguizar, la Cortés y la Leonís.

Para debut se estrenará la zarzuela en dos actos «Por una mujer» del maestro Lambert.

Barcelona 24

El desfalco a Teléfonos

Ante el juez que instruye el sumario por el desfalco de la Compañía de Teléfonos, ha prestado declaración don Pedro Albuera, de Tarragona, ex-empleado de dicha Compañía.

Parece que sus declaraciones agravan la situación del procesado Escribano.

Mañana se elevará a la Audiencia el testimonio de particulares para la vista de la apelación interpuesta

contra el auto denegando la reforma del procesamiento, dictado contra Gomila y Escribano.

Esta mañana ha llegado de Madrid el señor Ossorio y Gallardo.

Dictamen de un Jurado

El Jurado designado para fallar e concurso de proyectos del Palacio Central de la Exposición, ha emitido el siguiente dictamen:

Primer premio, de 50.000 pesetas, se adjudica al proyecto número 6, del que son autores los arquitectos don Eugenio P. Cendoya y don Enrique Cata, los cuales se presentaron acompañados del constructor don Antonio Montseny.

Un accésit de 15.000, al proyecto número 3, del que es autor el arquitecto don Salvador Soteras.

Otro accésit de 15.000 pesetas, al proyecto número 9, del que son autores los arquitectos don Jaime Santomá y don Mariano Román.

Por último, el Jurado propone a la junta que se recompensen los demás trabajos con un premio extraordinario de 5.000 pesetas para cada uno de ellos.

Pamplona 25

Después de los sucesos de Vera

Uno de estos días será trasladado a esta cárcel, en cuya enfermería ingresará hasta que se reponga completamente de las heridas que sufre, Bonifacio Manzanedo Besga, complicado en los sucesos ocurridos en Vera del Bidasoa el 7 de Noviembre pasado.

Como se recordará, Bonifacio Manzanedo fué herido durante la refriega con dos guardias civiles—muertos en el transcurso de ésta—y hubo que amputarle una pierna en el hospital de Vera. Por cierto, que muchos periódicos dieron por muerto a Manzanedo, e incluso retrataron su fallecimiento con toda suerte de patéticos detalles.

Manzanedo Besga es un caracterizado sindicalista de acción, que estuvo procesado por el asesinato del gerente de Altos Hornos, don Manuel Gómez, y huyó a Francia, poco después, regresando de allí en los días de los lamentables sucesos de Vera.

AL CERRAR NUESTRA EDICIÓN, NO HEMOS RECIBIDO LA CONFIRMACIÓN DE ÚLTIMA HORA QUE NUESTRO CORRESPONSAL EN LA CORTE TIENE ORDEN DE TRANSMITIRNOS.