

te a sus operaciones y obligaciones, las motivaciones que los condujeron a las tierras de Villena y su proceder en ellas.

PALABRAS CLAVE: Arrendamiento de rentas, negocio fiscal, compañías, patrimonio inmobiliario.

vations that led to the land of Villena and his activities in her.

KEY WORDS: Rental income, business tax, companies, real estate

1. INTRODUCCIÓN

Durante los últimos años del siglo XV y primeros del XVI floreció en las tierras del marquesado de Villena, por entonces recientemente reintegrado a la Corona, una lucrativa actividad económica, el arrendamiento de rentas, gestionado por una importante comunidad de hombres de negocios. En algunos casos, esos recaudadores de impuestos eran originarios del lugar y llegaron a este mundo del dinero procedentes del sector mercantil. Pero, en su mayor parte, los arrendatarios fueron miembros de importantes compañías financieras, cada vez más especializadas y radicadas fuera del señorío, en ocasiones en zonas muy distantes, por lo que precisaron de socios y agentes locales².

Se trata de un fenómeno del que me he ocupado en otro lugar (González, 2002b: 358-367), pero del que quedan interrogantes por desvelar. Algunos de ellos pretendo aclararlos en el presente trabajo.

En primer lugar, por qué causas las tierras de un señorío bastante poco poblado, no demasiado próspero económicamente y políticamente inestable e inseguro, por su carácter fronterizo, resultaron tan interesantes que atrajeron a inversores tan lejanos.

La cuestión no es difícil de responder. Además de la gestión de los derechos recaudados a partir de la actividad local, no demasiado boyante, sobre todo fueron los ingentes recursos derivados del tráfico mercantil los que llamaron su atención. De manera que en un primer apartado repasaré someramente las posibilidades que ofrecía el territorio, para cen-

² Afortunadamente, el estudio de las compañías formadas por los arrendatarios de rentas está despertando el interés de los historiadores de la fiscalidad en los últimos años, lo que ha dado lugar a una serie de trabajos, muchos de ellos fruto de tesis doctorales previas, que nos permiten un análisis comparativo del fenómeno. Aparte de los pioneros de González Arce (2002b) y Alonso García (2003), base de este artículo, cabe citar los posteriores de Alonso García (2004, 2006), Ortega Cera (2005, 2010, 2012a, 2012b) y Ortego Rico (2011, 2012a, 2012b, 2012c, 2013, 2015).